



REPUBLIKA HRVATSKA

JAVNI BILJEŽNIK
Zoran Vrsalović

51000 RIJEKA · Korzo 40

Tel.: 051/322-211

Fax: 051/322-393

Posl.br.OU-365/20

Rijeka, 17.07.2020.g.(sedamnaesti srpnja dvije tisuće i dvadesete godine)

ZAPISNIK O POSVJEDOČENJU ČINJENICA

-----Ja, javni bilježnik Zoran Vrsalović, iz Rijeke, Korzo 40, potvrđujem da je danas 17.07.2020.g. (sedamnaesti srpnja dvije tisuće i dvadesete godine) u 12,00 h (dvanaest sati) u moj javnobilježnički ured pristupila stranka:-----
gđa. LOVORKA JURANOVIĆ, rođena 23.veljače 1981.godine, OIB: 83481633615, s prebivalištem: Kastav, Čikovići 26/11, odvjetnica iz Rijeke, Verdieva 6/II, državljanka Republike Hrvatske, čiju sam istovjetnost utvrdio temeljem osobnog poznanstva, **kao stečajni upravitelj u ime i za račun I.T.D. d.o.o. u stečaju**, OIB: 53596530833, sa sjedištem: Samobor (Grad Samobor), Samostanska 20, upisanog u sudskom registru Trgovačkog suda u Zagrebu, MBS 080320815, koju sam ovlast za zastupanje utvrdio uvidom u sudski registar putem interneta na današnji dan.-----

I Stranka ističe slijedeće:-----
A) da je pristupila u ovaj javnobilježnički ured radi sastavljanja zapisnika o otvaranju pisanih ponudi radi prodaje nekretnina u vlasništvu **Stečajnog dužnika I.T.D. d.o.o. u stečaju**, i to:-----

PREDMET PRODAJE:-----

Red. br.	Opis nekretnine	Utvrđena vrijednost	Početna cijena
1.	k.č. 2724/19 kuća br.20, dvorište, livada površine 676 m2, kuća površine 106 m2, dvorište površine 500 m2, livada površine 70 m2, upisane u z.k.ul. 3458 k.o. Samobor, vlasništvo stečajnog dužnika u 1/1 dijela. U naravi kuća, livada i dvorište, a stambeni objekt se sastoji od prizemlja, kata, potkrovlja i tavana, sveukupna površina 324,63 m2, svekupna NKP 238,37 m2.	1.530.000,00 kn	1.239.300,00 kn
2.	k.č. 180/6 oranica brdo površine 627 čhv u z.k.ul. 303 k.o. Poklek	5.708,00 kn	4.623,48 kn
3.	k.č. 180/5 oranica brdo površine 564 čhv u z.k.ul. 629 k.o. Poklek- 4/7 idealnog suvlasničkog dijela	2.934,00 kn	2.376,54 kn
4.	k.č. 180/4 oranica brdo površine 487 čhv u z.k.ul. 617 k.o. Poklek	4.433,00 kn	3.590,73 kn

5.	k.č. 180/2 oranica brdo površine 602 čhv u z.k.ul. 628 k.o. Poklek- 1/6 + 2/6 (sveukupno 1/2) idealnog suvlasničkog dijela	2.739,00 kn	2.218,59 kn
6.	k.č. 179/1 oranica brdo površine 359 čhv u z.k.ul. 627 k.o. Poklek	3.267,00 kn	2.646,27 kn

B) Stranka ističe da je oglas – poziv na prikupljanje pisanih ponuda objavljen na web-stranici sudačka mreža - web.stečaj, u spis prilaže presliku objavljenog oglasa.

C) U objavljenom javnom pozivu utvrđeno je da će se prodaja obaviti prikupljanjem pisanih ponuda, a otvaranje ponuda će se održati u prostorijama javnog bilježnika Zorana Vrsalovića u Rijeci, Korzo 40, dana **17.srpnja 2020.godine s početkom u 12,00 h** (dvanaest sati).

Objavljeni uvjeti prodaje su slijedeći:

Ponude za kupnju čiji je iznos manji od početne cijene neće se razmatrati.
Rok za prikupljanje ponuda je od 12.lipnja 2020. godine zaključno sa 14.srpnja 2020. godine. Kasnije pristigle ponude smatrati će se nepravodobnom i neće se razmatrati.
Pravo ponude imaju sve domaće i strane fizičke i pravne osobe pod uvjetima određenim zakonom i oglasom. Pisane ponude dostavljaju se u zatvorenoj omotnici preporučenom poštanskom pošiljkom na adresu Javnog bilježnika Zorana Vrsalovića, Korzo 40, 51000 Rijeka, uz naznaku "PONUDA-NE OTVARATI- predmet St-1443/17, I.T.D. d.o.o. u stečaju." Ponuditelji su dužni platiti jamčevinu u iznosu od 10% (deset posto) od utvrđene vrijednosti nekretnine za koju se stavlja ponuda, koja se uplaćuje na račun stečajnog dužnika I.T.D. d.o.o. u stečaju Samobor, koji se vodi pod br. IBAN: HR8723860021119026594 kod Podravske banke d.d., uz opis plaćanja "jamčevina u predmetu St-1443/17", te uz upis OIB-a u pozivu na broj odobrenja, a dokaz o uplati jamčevine ponuditelj je dužan dostaviti uz ponudu. Ako ponuditelj ne dostavi dokaz o uplaćenju jamčevine, ponuda se neće razmatrati.
Ponuda mora sadržavati točan naziv /ime i prezime i sjedište/adresu ponuditelja, OIB, broj žiro ili drugog računa ponuditelja, oznaku nekretnine za koju se stavlja ponuda te iznos ponuđene cijene, kao i dokaz o uplati jamčevine.
Punomoćnici ponuditelja mogu sudjelovati u prodaji samo uz ovjerenu specijalnu punomoć. Javno otvaranje ponuda održati će se dana 17.srpnja 2020. godine u 12,00 sati u prostorijama Javnog bilježnika Zorana Vrsalovića, Rijeka, Korzo 40. Ponuditelji nisu obvezni prisustvovati javnom otvaranju ponuda. Najpovoljnijom ponudom smatrati će se ponuda s najvećom istaknutom cijenom. U slučaju dvije ili više ponuda s istom ponuđenom cijenom, uslijediti će usmeno/pismeno nadmetanje (ukoliko ponuditelji nisu prisutni) nadmetanje između ponuditelja iste ponudbene cijene.
O rezultatu će ponuditelji biti obaviješteni u roku od 8 (osam) dana od dana izbora najpovoljnije ponude. Obavijest o prihvaćanju ponude dostaviti će se kupcu preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom. Ponuditelj koji ne podigne obavijest dostavljenu poštom neće se ponovno obavještavati i time gubi pravo na povrat jamčevine. Kupac je dužan položiti kupovninu u roku od 30 (trideset) dana od dana prihvata ponude, a po uplati kupovnine stečajni dužnik će kupcu izdati račun i s njim

sklopiti ugovor o kupoprodaji nekretnine koji će sadržavati tabularnu izjavu podobnu za upis kupčeva prava vlasništva.-----

Ako kupac u tom roku ne položi kupovninu, smatrati će se da je odustao od kupnje, a predračun će se ispostaviti sljedećem najpovoljnijem ponuditelju čija ponuda zadovoljava uvjete iz oglasa. Jamčevina se u tom slučaju smatra odustatninom i pripada stečajnom dužniku-prodavatelju.-----

Poreze, pristojbe i sve druge troškove u vezi s prodajom i prijenosom vlasništva dužan je platiti kupac. Isporuka nekretnina oslobođena je PDV-a po čl. 40 st. 1 t. j i k Zakona o PDV-u. Prodavatelj zadržava pravo da ne prihvati nijednu ponudu, ukoliko bi bila u suprotnosti s interesima stečajnog dužnika. Prodaja se obavlja prema načelu „viđeno-kupljeno“ te se isključuju svi eventualni naknadni prigovori na pravne i materijalne nedostatke.-----

II Gđa. LOVORKA JURANOVIĆ, kao stečajni upravitelj I.T.D. d.o.o. u stečaju, ističe da je do danas na računu stečajnog dužnika evidentirano ukupno pet uplata s naslova jamčevine za kupnju nekretnina označenih pod I-A).-----

III Javni bilježnik prije početka otvaranja pisanih ponuda utvrđuje da je u ovom uredu zaprimljena 1 (jedna) zatvorena omotnica – velika omotnica smeđe boje u kojoj je pisana ponuda ponuditelja, i to zaprimljena poštom preporučeno u ovom uredu dana 15.07.2020. (petnaesti srpnja dvije tisuće i dvadesete) godine, otposlano dana 09.07.2020. (deveti srpnja dvije tisuće i dvadesete) godine iz Zagreba, dakle u roku za dostavu ponuda koji je utvrđen javnim pozivom u objavljenom oglasu. Ista omotnica s ponudom u izvorniku predat će se stečajnom upravitelju, dok se u spisu zadržava preslika iste.-----

IV U 12,10 h (dvanaest sati i deset minuta) javni bilježnik pristupa otvaranju i čitanju pristigle pisane ponude, i to:-----

a) velika omotnica smeđe boje, zaprimljena poštom preporučeno u ovom uredu dana 15.07.2020. (petnaesti srpnja dvije tisuće i dvadesete) godine, otposlano dana 09.07.2020. (deveti srpnja dvije tisuće i dvadesete) godine iz Zagreba, sadrži pisanu ponudu ponuditelja g. HRVOJE CIGULA, OIB: 97106990312, iz Zagreba, Lucićeva 18, za slijedeće nekretnine:-----

Redni broj 2) - k.č. 180/6 oranica brdo površine 627 čhv u z.k.ul. 303 k.o. Poklek, iznos ponude =**4.651,00 Kn** (četiri tisuće šesto pedeset jedna kuna), -----

Redni broj 3) - k.č. 180/5 oranica brdo površine 564 čhv u z.k.ul. 629 k.o. Poklek, iznos ponude =**2.401,00 Kn** (dvije tisuće četiristo jedna kuna),-----

Redni broj 4) - k.č. 180/4 oranica brdo površine 487 čhv u z.k.ul. 617 k.o. Poklek, (4/7 idealnog suvlasničkog dijela), iznos ponude =**3.607,00 Kn** (tri tisuće šesto sedam kuna), --

Redni broj 5) - k.č. 180/2 oranica brdo površine 602 čhv u z.k.ul. 628 k.o. Poklek, (sveukupno ½ idealnog vlasništva) iznos ponude =**2.221,00 Kn** (dvije tisuće dvjesto dvadeset jedna kuna), i-----

Redni broj 6) - k.č. 179/1 oranica brdo površine 359 čhv u z.k.ul. 627 k.o. Poklek, iznos ponude =**2.661,00 Kn** (dvije tisuće šesto šezdeset jedna kuna).-----

Uz ponudu su u omotnici priloženi dokazi o uplati jamčevine, i to ukupno pet potvrđenih naloga za plaćanje predko ADDIKO BANK d.d., i to:-----

- za nekretninu Redni broj 2) - k.č. 180/6 potvrđeni nalog za plaćanje u iznosu od =462,35 Kn (četiristo šezdeset dvije kune i trideset pet lipa),-----

- za nekretninu Redni broj 3) - k.č. 180/5 potvrđeni nalog za plaćanje u iznosu od =237,66 Kn (dvjesto trideset sedam kuna i šezdeset šest lipa),-----

- za nekretninu Redni broj 4) - k.č. 180/4 potvrđeni nalog za plaćanje u iznosu od =359,08 Kn (tristo pedeset devet kuna i osam lipa),-----

- za nekretninu Redni broj 5) - k.č. 180/2 potvrđeni nalog za plaćanje u iznosu od =221,86 Kn (dvjesto dvadeset jedna kuna i osamdeset šest lipa), i-----

- za nekretninu Redni broj 6) - k.č. 179/1 potvrđeni nalog za plaćanje u iznosu od =264,63 Kn (dvjesto šezdeset četiri kuna i šezdeset tri lipe).-----

Nakon što je otvorena jedina pristigla pisaća ponuda, gđa. **LOVORKA JURANOVIĆ, kao stečajni upravitelj I.T.D. d.o.o. u stečaju**, utvrđuje da će sukladno uvjetima iz objavljenog oglasa stečajni upravitelj obavijestiti najpovoljnijeg ponuditelja o prihvatu ponude, nakon čega je ponuditelj obavezan sklopiti ugovor o prodaji nekretnine i uplatiti kupovninu, sve u objavljenim rokovima.-----

VI Slijedom svega navedenog, ja javni bilježnik Zoran Vrsalović iz Rijeke, potvrđujem da je danas **17.07.2020. (sedamnaesti srpnja dvije tisuće i dvadesete godine)** s početkom u **12,00 h (dvanaest sati)** održano otvaranje pisanih ponuda za kupnju naprijed označenih nekretnina pod I/a u vlasništvu **I.T.D. d.o.o. u stečaju**, te da je u ovom uredu zaprimljena je **1 (jedna) zatvorena velika omotnica smeđe boje** u kojoj je pisana ponuda ponuditelja, koja sadrži sve potrebne podatke naprijed označena pod IV). Zaprimljena omotnica s ponudom u izvorniku predat će se stečajnoj upraviteljici, dok se u spisu zadržava preslika iste.-----

Dovršeno u **12,30 h (dvanaest sati i trideset minuta)**.-----

STRANKA:

**Stečajni upravitelj Lovorka Juranović, v.r.
za I.T.D. d.o.o. u stečaju, Samobor**

Izvornik ovog zapisnika, pohranjen je u javnobilježnički arhiv. Stranki se predaju tri prijepisa potpuno istovjetna izvorniku sa kojim su uspoređeni, te jedan prijepis za ponuditelja.-----

Javnobilježnička pristojba za sastav zapisnika obračunata je u iznosu od 40,00 kuna po Tbr. 1/4 ZJP. Javnobilježnička nagrada obračunata je u iznosu od 500,00 kuna po čl. 27 PJBT, uz obračun PDV-a od 25%.-----
Rijeka, 17.07.2020. (sedamnaesti srpnja dvije tisuće i dvadesete) godine-----

JAVNI BILJEŽNIK
ZORAN VRSALOVIĆ, v.r.

POTVRDA PRIJEPISA

Ja, javni bilježnik Zoran Vrsalović iz Rijeke, Korzo 40, potvrđujem da sam ovaj prijepis zapisnika usporedio s izvornikom koji se nalazi u mojim spisima i utvrdio da je doslovno podudaran s izvornikom.

Ovaj je 2.(drugi) prijepis zapisnika ovjeren i potpun, sa 1(jednim) prilogom u preslici istovjenoj izvorniku, a sastavljen je za:

**Stečajni upravitelj Lovorka Juranović,
za I.T.D. d.o.o. u stečaju, Samobor.**

Rijeka, 17.srpnja 2020.godine
Posl.br. OU-365/20



JAVNI BILJEŽNIK
ZORAN VRSALOVIĆ

Javni bilježnik Zoran Vrsalović, Rijeka

Javna prodaja nekretnina stečajnog dužnika : I.T.D. d.o.o. u stečaju Samobor,

Samostanska 20, OIB:53596530833

St-1443/2017

PONUDA za kupnju

- Redni broj 2, k.č. 180/6 oranica brdo površine 627 čhv u z.k.ul. 303 k.o. Poklek
Iznos ponude: 4.651,00 kn
- Redni broj 3, k.č. 180/5 oranica brdo površine 564 čhv u z.k.ul. 629 k.o. Poklek
Iznos ponude: 2.401,00 kn
- Redni broj 4, k.č. 180/4 oranica brdo površine 487 čhv u z.k.ul. 617 k.o. Poklek
(4/7 idealnog suvlasničkog dijela)
Iznos ponude: 3.607,00 kn
- Redni broj 5, k.č. 180/2 oranica brdo površine 602 čhv u z.k.ul. 628 k.o. Poklek
(sveukupno ½ idealnog vlasništva)
Iznos ponude: 2.221,00 kn
- Redni broj 6, k.č. 179/1 oranica brdo površine 359 čhv u z.k.ul. 627 k.o. Poklek
Iznos ponude: 2.661,00 kn

Prilažem potvrde o uplaćenju jamčevini.



U Zagrebu, 03.07.2020.

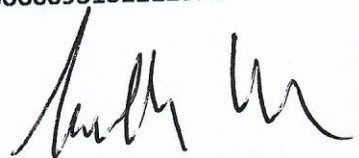
Hrvoje Cigula

Lucićeva 18 , 10000 Zagreb

OIB: 97106990312

mob: 098 261636

žiro račun HR9225000093101112072



Addiko Bank

UNIVERZALNI MALOG ZA PLAĆANJE

Obr. HUB3

Referenca: 22030416340
Napomena: Nalog je odobren u Banci 02.07.2020 u 13:17.

PLATTEL (naziv/ime i adresa): HRVOJE CIGULA ULICA HANIBALA LUČIĆA 16 ZAGREB		Hitno: <input type="checkbox"/> Valuta plaćanja: HRK Iznos: 4 6 2 , 3 5	
IBAN ili broj računa primatelja:		IBAN ili broj računa plaćatelja: HR 9 2 2 5 0 0 0 0 9 3 1 0 1 1 2 0 7 2	
Model: HR 8 7 2 3 8 6 0 0 2 1 1 9 0 2 6 5 9 4		Poziiv na broj plaćatelja:	
PRIMATELJ (naziv/ime i adresa): I.T.D. DOO ZA IZDAVAČKU DIELATNOST U STEČAJU Samoslanska 20 SAMOBOR		Model: HR 0 0 Šifra razmjene: N O W S Datum izvršenja: 0 2 0 7 2 0 2 0	
BIC (ili naziv banke primatelja):		Poziiv na broj primatelja: 9 7 1 0 6 9 9 0 3 1 2	
Primatelj (osoba): <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>		Opis plaćanja: jamčevina u predmetu St-1443/17 (k.đ. 180/6)	
Fizička osoba: <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>		Datum izvršenja:	
Valuta poriča: <input type="checkbox"/> Troškovna opcija: <input type="checkbox"/> BEN <input type="checkbox"/> SWA <input type="checkbox"/> OUK <input type="checkbox"/>		Pečat korisnika PU	
		Potpis korisnika PU	

Datum tiska: 03.07.2020

Addiko Bank

UNIVERZALNI NALOG ZA PLAĆANJE

PLATELAC/(naziv i adresa):		Hifno: <input type="checkbox"/>		Valuta plaćanja: H R K		Iznos: 2 3 7 , 6 6	
HRVOJE CIGULA		IBAN II broj računa plaćatelja:		H R 9 2 2 5 0 0 0 9 3 1 0 1 1 2 0 7 2			
ULICA HANIBALA LUGIĆA 19		Model:		Poziv na broj plaćatelja			
ZAGREB							
IBAN II broj računa primatelja:		H R 8 7 2 3 8 6 0 0 2 1 1 9 0 2 6 5 9 4					
PRIMATELJ/(naziv i adresa):		Model:		Poziv na broj primatelja:			
I.T.D. DOO ZA IZDAVAČKU		H R 0 0		9 7 1 0 6 9 9 0 3 1 2			
DIELATNOST U STEČAJU		Šifra namjene:		Ostale plaćanje:			
Samoslanska 20		N O W S		Jamčevina u predmetu St-1443/17 (k.č. 180/5)			
SAMOBOR		Datum izvršenja:					
		0 2 0 7 / 2 0 2 0					
BIC /ili naziv banke primatelja:		Primateelj (osoba):		Fizička Pravna		Potpis korisnika PU	
Valuta pokrivena:		Troškovna opcija:		BEN <input type="checkbox"/> SWA <input type="checkbox"/> OUR <input type="checkbox"/>			

Obr. HUB3

Reference: 22030416422

Napomena: Nalog je odobren u Banci 02.07.2020 u 13:17.

Datum tiska: 03.07.2020

Addiko Bank

UNIVERZALNI NALOG ZA PLAĆANJE

PLATEL (naziv/me i adresa):		Hibit: <input type="checkbox"/>		Valida plaćanja:		H R K		Iznos:		3 5 9 , 0 8	
HRVOJE CIGULA											
ULICA HANIBALA LUCIĆA 18		IBAN II broj računa platećelja:		H R 9 2 2 5 0 0 0 0 9 3 1 0 1 1 1 2 0 7 2							
ZAGREB		Model:				Pozitiv na broj platećelja:					
IBAN II broj računa primatelja:		H R 8 7 2 3 8 6 0 0 2 1 1 9 0 2 6 5 9 4									
PRIMATEL (naziv/me i adresa):		Model:		H R 0 0		Pozitiv na broj primatelja:		9 7 1 0 6 9 9 0 3 1 2			
I.T.D. DOO ZA IZDAVAČKU DIELAINOST U STECAJU		Šifra namjene:		N O W S		Opt. s plaćanja:		jamčevlana u predmetu St-1443/17 (k.č. 180/4)			
Samostanska 20		Datum izvršenja:		0 2 0 7 2 0 2 0							
SAMOBOR		Primatej (osoba):		<input type="checkbox"/>		Fizička Pravn					
BIC III naziv banke primatelja:						Pedat korisnika PU				Potpis korisnika PU	
Valida potpis:		Troškovna optica:		<input type="checkbox"/>		BEN		<input type="checkbox"/>		SHK	
				<input type="checkbox"/>		DUP					

Obr. HUB3

Referenca: 22030416921

Napomena: Nalog je odobren u Banci 02.07.2020 u 13:17.

Datum tiska: 03.07.2020

Addiko Bank

UNIVERZALNI NALOG ZA PLAĆANJE

PLATITELJ (naziv/ime i adresa): HRVOJE CIGULA ULICA HANIBALA LUCIĆA 18 ZAGREB		Hibit: <input type="checkbox"/> Valuta plaćanja: HRK Iznos: 221,86	
IBAN ili broj računa plaćatelja:		IBAN ili broj računa primatelja: HR9225000093101112072	
Model: <input type="checkbox"/>		Model: <input type="checkbox"/>	
IBAN ili broj računa primatelja: HR8723860021119026594		Poživ na broj plaćatelja:	
PRIMATELJ (naziv/ime i adresa): LTD. DOO ZA IZDAVAČKU DJELOVNOST U STEČAJU Samoostanska 20 SAMOBOR		Poživ na broj primatelja: 97106990312	
Model: HR00		Opis plaćanja: jamčevina u predmetu St-1443/17 (k.đ. 180/2)	
Šifra namjene: NOWS		Datum izvršenja: 02072020	
SIC / ili naziv banke primatelja:		Počet korisnika PU	
Primatelj (osoba): <input type="checkbox"/>		Počet korisnika PU	
Fizička pravna			
Validna potvrda: <input type="checkbox"/>			
Troškovi na otplatu: <input type="checkbox"/>			
BEN SHA OUR			

Reference: 22030416992

Datum tiska: 03.07.2020

Addiko Bank

UNIVERZALNI MALOG ZA PLAĆANJE

PLATITELJ (naziv/ime i adresa):		Hitro: <input type="checkbox"/>		Valuta plaćanja: HRK		Iznos: 2 6 4 , 6 3	
HRVOJE CIGULA		IBAN ili broj računa prijatelja:		HR 9 2 2 5 0 0 0 0 9 3 1 0 1 1 2 0 7 2			
ULICA HANIBALA LUCIĆA 18		Model:		Pozi na broj prijatelja:			
ZAGREB		H R 0 0					
IBAN ili broj računa prijatelja:		Model:		Pozi na broj prijatelja:			
H R 8 7 2 3 8 6 0 0 2 1 1 9 0 2 6 5 9 4		H R 0 0					
PRIMATELJ (naziv/ime i adresa):		Slika izmjene:		Opis plaćanja:			
I.T.D. DOO ZA IZDAVAČKU DIELATNOST U STEČAJU		N O W S		jamčevina u predmetu St-1443/17 (k.č. 178/1)			
Samostanska 20		Datum izvršenja:					
SAMOBOR		0 2 0 7 2 0 2 0					
BIC ili naziv banke prijatelja:		Primateelj (osoba):		Fizika Pravna		Podat korisnika PU	
Valuta pokrivena:		Troškovna opcija:		BEN SH OUR		Popisje korisnika PU	

Obr. HUB3

Referenca: 22030415648

Napomena: Nalog je odobren u Banci 02.07.2020 u 13:18.

Datum tiska: 03.07.2020

PRIMLJENO DANA:

15-07-2020

JAVNI BILJEŽNIK

ZORAN VRSALOVIC RIJEKA

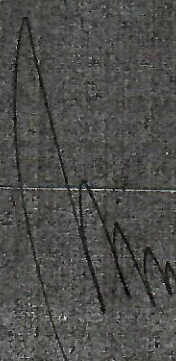
JAVNI BILJEŽNIK

Zoran Vrsalović

Korzo 40

51000 RIJEKA

"PONUDA - NE OTVARATI" - predmet št. 1443/17, LTD ustečaj



Zagreb

09.07.20

12:48:20

10175

HP Hrvatska

3.10

02 3225 0

Pinche Ligula

Lucifera 18

Zagreb 10000

